

Het examen bestaat uit een praktijkgedeelte en een theoriegedeelte. Beide onderdelen worden schriftelijk geëxamineerd.

Het praktijkgedeelte taxeren (herkennen, beschrijven en waarderen) bestaat uit circa 30 objecten. In de Exameneis – Vaktechnisch wordt beschreven waaruit de keuze voor de te taxeren objecten wordt gemaakt.

Daarbij is het uitgangspunt dat de taxateur in zijn dagelijkse praktijk objecten uit deze sectoren geregeld tegenkomt.

### **Literatuurlijst:**

De theoretische vraagstelling gaat ervan uit dat de kandidaat kennis draagt van: \*

- a. Aanbevolen waardedefinities van de Federatie TMV (online beschikbaar).
- b. Leidraad deskundigen in civiele zaken. (online beschikbaar).
- c. Erecode TMV. (online beschikbaar).
- d. Besluit Actuele Waarde (meest recente versie - online beschikbaar).
- e. De International Valuation Standards meest recente versie (online beschikbaar - Engelstalig)

*\*In samenhang met Exameneisen Algemeen theoretisch.*

### **Exameneisen -Vaktechnisch**

De kandidaat beschikt over:

Technische kennis, waarde-en branchekennis, technologische kennis alsmede merkenkennis als gangbaar en toepasselijk in de gemechaniseerde Land en Tuinbouw.

Daarnaast dient de kandidaat voldoende kennis te bezitten van de volgende meer algemene zaken:

- a. Kantoorinventaris, kantoorautomatisering, computers enz.
- b. Bedrijfsvoertuigen waaronder vrachtvervoer.
- c. Intern transport waaronder heftrucks en overig ambulantly materieel.
- d. Machines en materieel voor technisch onderhoud.

## Theoretisch examen

De kandidaat:

- Kan de door de Federatie TMV voorgeschreven/aanbevolen “waardedefinities voor de waardering van machinerieën en bedrijfsinventarissen” benoemen, beargumenteren en toepassen
- Beschikt over voldoende kennis van verzekeringstechnische, financiële-, fiscale- en juridische wet en regelgeving waarbij taxatierapporten toepassing vinden (bijv. verzekeringsrecht, IFRS, Besluit Actuele Waarde, pandrecht, financiering, juridische geschillen etc.).
- Draagt kennis van nationale en internationale trends en ontwikkelingen welke van belang zijn voor het bedrijfsleven (bijv. economische en branche ontwikkelingen etc.).
- Draagt kennis over specifieke wet- en regelgeving voor machinerieën en bedrijfsinventarissen (bijv. CE-norm, machinerichtlijn, milieuwetgeving, margeregeling, etc.).
- Beschikt over voldoende algemene kennis van juridische en fiscale structuren in het bedrijfsleven (bijv. B.V., N.V. BTW, leasevormen etc.).
- Draagt kennis van de juridische en economische eigendomsstructuren (lease, eigendomsvoorbehoud).
- Kan vaststellen welke informatie noodzakelijk is om de taxatieopdracht op een juiste wijze te kunnen uitvoeren en tot een verantwoord oordeel te komen (bijv. leasecontracten, subsidieregelingen etc.).
- Kan benoemen aan welke (juridische) voorwaarde(n) de uitwerking van een taxatieopdracht moet voldoen (art. 7:960 BW, rubrieken en poliskennis, richtlijnen Ned. Ver. van Banken, RdJ (Raad voor de Jaarverslaglegging) etc.)
- Draagt algemene kennis van de internationale richtlijnen voor het taxeren van materieel vast actief en de beroepsethiek voor taxateurs zoals deze gepubliceerd worden door de Federatie TMV (Erecode) en de IVSC (International Valuation Standards Committee). Speciale aandacht gaat uit naar de 3 fundamentele grondslagen tot waardering t.w. Marktwaaarde benadering (Market Approach), Kostprijs benadering (Cost Approach) en in mindere mate naar Inkomsten benadering (Income Approach).

Het theoriegedeelte bestaat uit circa 40 vragen.

## Praktijk examen

De kandidaat:

- Kent de terminologie en begrippen die bij het beschrijven van een object gebruikelijk zijn en kan deze op juiste wijze toepassen zodat een object aan de hand van de beschrijving uniek identificeerbaar is.
- Kan de waarde bepalende karakteristieken van een object herkennen en benoemen.
- Kan in voldoende mate (tekstueel) anticiperen op bijzondere situaties en voorvallen zoals deze in de praktische uitvoering van taxatiewerkzaamheden voorkomen (b.v. uitsluitingen en eigendomsverhoudingen).

## Waarderen

De kandidaat:

- Kan de objecten op 2 verschillende waarderingsgrondslagen waarderen te weten nieuwwaarde en liquidatiewaarde.
- Kan daarbij de door de Federatie TMV voorgeschreven/aanbevolen “waardedefinities voor de waardering van machinerieën en bedrijfsinventarissen” toepassen.

## Algemene criteria voor het examen

Het examen beoogt representatief te zijn voor de usances en begrippen in de markt. Het continue proces van merkenfusies en merkvertegenwoordiging kan er toe leiden dat vragen gedateerd zijn, u dient hierbij echter rekening te houden met de perceptie van merken in het handelsverkeer.

Ter verdere toelichting geldt:

- Zowel in de vraagstelling als ten aanzien van de antwoorden dient de kandidaat uit te gaan van een stabiele situatie zonder uitzonderlijke omstandigheden.
- Koper en verkoper zijn goed geïnformeerd, dragen kennis van de materie en handelen te goeder trouw.
- De economische situatie kan soms tot excessen leiden in prijsstelling, voor het examen geldt de waarde in een stabiele situatie en niet de prijs in turbulente tijden.
- Bij vragen over het leveringsprogramma van fabrikanten dient de kandidaat uit te gaan van een aanzienlijk verkoopvolume voor de desbetreffende machine.
- Een uitzonderlijke verkoop of fabricage/levering is uitgesloten.
- De kandidaat dient uit te gaan van de Nederlandse markt en het Nederlands zakelijk verkeer.
- Voor zover niet anders vermeld dient de kandidaat de euro als financiële eenheid te beschouwen.
- Voor technische eenheden is het SI-stelsel van toepassing.

Tenzij anders vermeld dient de kandidaat er van uit te gaan dat de roerende zaken voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving.