



nieuwsbrief van waarde

Rol van onafhankelijke
certificeringscommissie

NIEUWE
EXAMEN
DATA

afscheidsinterview

Paul Kerckhoffs

Nieuw: de nieuwsbrief van waarde

Voor u ligt het eerste exemplaar van de Nieuwsbrief van Waarde. Dit is een initiatief van de Federatie TMV, de koepelorganisatie van Taxateurs, Makelaars en Veilinghouders in roerende zaken. Een paar keer per jaar informeren we u over activiteiten van de Federatie en vertellen we over de achtergronden van onze beroepsgroep.

Standaard waardedefinities

De Federatie TMV heeft een grote professionaliserings-slag gemaakt met het formuleren van een standaard voor waardedefinities. In deze nieuwsbrief vertellen we u hierover.

DEZE NIEUWSBRIEF
VAN FEDERATIE TMV
VERSCHIJNT TWEE
KEER PER JAAR.

NUMMER 1
ZOMER 2021

1



Afscheidsinterview met TMV-voorzitter Paul Kerckhoffs

Rasverzamelaar met helikopterblik

Bijna vier jaar is Paul Kerckhoffs betrokken geweest bij de Federatie TMV. In zijn rol als onafhankelijk interim-voorzitter probeerde hij een helikopterblik te houden. Hij is notaris en komt dus niet uit de gelederen van de federatie, maar door zijn achtergrond als verzamelaar kent hij de kunstwereld goed en heeft hij grote affiniteit met de branche. In het verleden is Paul zelfs beëdigd als taxateur/makelaar. Naar aanleiding van zijn afscheid, en het zeventigjarig bestaan, vertelt hij hoe TMV ervoor staat.

‘Onze leden zijn experts van waarde. Dat is onze core business. Er zit ongeloflijk veel kennis in onze vereniging. Maar om betrouwbaar en geloofwaardig naar buitenwereld te blijven, toekomstproof te zijn, moeten we met onze tijd meegaan. We moeten onszelf steeds de maat nemen: zijn we nog in lijn met de ontwikkelingen in de maatschappij? Zijn we nog relevant?’

EENHEID IN DIVERSITEIT

‘Bij mijn aantreden heb ik daarom gezegd “we moeten naar een kennis-kwaliteitsorganisatie”. Daarmee bedoel ik dat we kennis moeten uitwisselen, met elkaar en vooral ook met andere organisaties, om de kwaliteit te waarborgen naar de consument. Hoe kun je als vereniging zorgen dat die kwaliteit hoog blijft? Zelfregulering is daarbij een belangrijk middel.

Onder de koepel van TMV vallen heel diverse bedrijfstakken. Onze leden bepalen de waarde van uiteenlopende roerende zaken: van antiek tot paarden, piano’s, porselein, boten, horloges, wijnen en zelfs hele bedrijfsinventarissen. Maar bij het taxeren gelden voor auto’s heel andere technische maatstaven dan voor kunst. We hebben daarom verschillende secties, die kijken naar hun eigen disciplines. Het hoofdbestuur houdt zich bezig met de overkoepelende zaken: hoe bereik je uniformiteit in handelen? Een taxatie moet altijd zorgvuldig zijn.’

ZELFREGULERING

‘Toen TMV in 1951 werd opgericht, werden taxateurs en makelaars nog

beëdigd. Het was een beschermd beroep. Sinds dit beginsel in de jaren 90 door de overheid is losgelaten, mag iedereen zich zo noemen. Dat maakt kwetsbaar en vraagt om zelfregulering. Die taak heeft TMV serieus genomen. De moraliteit, die destijds onder de eed viel, hebben wij toen zelf moeten organiseren. We hebben de

Als je de toets hebt doorstaan, moet je je blijven ontwikkelen, om bij de tijd te blijven en de kwaliteit hoog te houden

afgelopen jaren deze beroepsethiek – de erecode en beroepsregels – tegen het licht gehouden en vervolgens verder aangescherpt. Daarvoor moet je onder meer ook je waardedefinities op orde hebben. Onze organisatie heeft samen met Nyenrode Business Universiteit een wetenschappelijk onderbouwde standaard gemaakt voor de waardebegrippen in onze beroepspraktijk. Het gaat daarbij om specifieke termen binnen de verschillende beroepsgroepen, maar ook om overkoepelende begrippen met betrekking tot verzekeringen, schade, de fiscus enzovoorts.’

NIET JE EIGEN VLEES KEUREN

‘Precies daarom moeten onze leden, bepalers van waarde, gecertificeerd zijn. Daarvoor moet je aan strenge maatstaven voldoen. Die certificering moet onafhankelijk gebeuren, dat kun je niet zelf doen, anders is het alsof de slager zelf zijn vlees keurt. Het is daarom Hobéon, een onafhankelijk certificeringsinstituut, dat leden van

TMV certificeert, maar de toets op vakbekwaamheid organiseren wij vandoors zelf, daar zijn we uniek in. Om lid te worden van TMV moet je examen doen. Er is een inhoudelijk examen, een proeve van bekwaamheid. En er komt een theoretisch examen over ethiek, juridische zaken aangaande taxeren, het veilingwezen. Wij hebben

in onze gelederen de deskundigheid om te bepalen of iemand bekwaam is in zijn vak. Maar ook als je die toets hebt doorstaan, moet je je blijven ontwikkelen, ‘punten halen’ om je permanente educatie aantoonbaar op peil te houden. Zo blijf je bij de tijd en blijft de kwaliteit hoog. Ook Hobéon checkt – op basis van steekproeven – geregeld de kwaliteit van de leden.’

Onafhankelijk tuchtrecht

‘Soms spelen er ethische of juridische kwesties. Ook daarbij is het heel belangrijk dat klachten onafhankelijk worden gewogen, dat er tuchtrecht is. Dat is een van de lessen die we hebben geleerd van het vastgoed. Vergelijkbare organisaties uit die sector hebben door fraude en andere affaires noodgedwongen, onder druk van de overheid, die stap gemaakt. Er is ook door TMV een onafhankelijke stichting in het leven geroepen, de Stichting Kenniscollege Roerende Zaken, die klachten of discussies behandelt die de ethiek van het vak ►

raken. TMV heeft daarin een voortrekkersrol genomen. Het is ons doel dat niet alleen onze leden zich kunnen wenden tot dit tuchtinstituut, maar ook de rest van de branche. Het is immers ons gezamenlijke belang dat er voor de hele branche gelijke uitspraken zijn. Dat wekt vertrouwen bij de klanten. Dat is ook de reden dat we hebben gezorgd dat al onze leden een beroepsaansprakelijkheidsverzekering hebben.

Ik denk dat het goed is voor TMV om nog meer gezamenlijk op te trekken met andere organisaties, zoals de VRT (Verenigd Register van Taxateurs), NIVRE (Nederlands Instituut van Register-Experts), de NRVV (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs).

Het is ons doel dat niet alleen onze leden zich kunnen wenden tot Stichting Kenniscollege Roerende Zaken, maar ook de rest van de branche.

Het is belangrijk dat je landelijk kennis deelt, data uitwisselt. Maar ook binnen onze eigen federatie moeten we meer kennis gaan delen – zonder dat je in elkaars concurrentiepositie gaat zitten natuurlijk.’

WAAR STAAT TMV NU

‘We staan nu op het punt dat we compliant zijn met andere beroepsgroe-

pen. We hebben het huis op orde, lopen in de pas. Ons zeventigjarig jubileum is een goed moment om daarmee naar buiten te treden. Vandaar de nieuwe website en deze nieuwsbrief, maar ook een nieuw evenement, later dit jaar: de Dag van Waarde.’ Anderzijds is het ook een ideaal moment om de fakkel door te geven. De volgende voorzitter kan hier dan weer verder op bouwen.’



Paul Kerckhoffs kreeg het verzamelen met de papepel ingegoten. Als kind werd hij al meegesleept naar veilingen en antiquairs. Op zijn zestiende begon hij zelf met verzamelen. Zijn passie: Maastrichts zilver. Paul heeft zijn collectie inmiddels ondergebracht in het Bonnefanten Museum. Kerckhoffs was mede-initiator van een bijzondere samenwerking tussen het museum, de stichting Bonhomme Tielens en de verzamelaar. Ook deze terrine, die de stad Maastricht in 1787 liet maken voor een stadgenoot die uitblonk aan de universiteit van Leuven. Paul kon destijds zijn kennis van wat er in de markt speelde inzetten om dit bijzondere object voor Maastricht te behouden. Hij beschouwt dit nog steeds als een huzarenstuk.

In gesprek met Matthijs Bos en Wes Wierda over Hobéon

De rol van een onafhankelijke certificeringscommissie

Ze maken tegelijk hetzelfde gebaar: alsof ze een route uittekenen in de lucht. Dit om duidelijk te maken wat een ‘certificatieschema’ is. Matthijs Bos en Wes Wierda werken voor Hobéon, de onafhankelijke organisatie die zowel opleidingen accrediteert, als individuele personen in bepaalde beroepsgroepen certificeert. Dat is vaak heel specialistisch en technisch: zo is er een heel ‘schema’ voor certificering van niet-destructieve onderzoekers. ‘Dat zijn de mensen die bijvoorbeeld de haarscheurtjes in de Merwedeburg moeten detecteren’.

SCHEMA ROERENDE ZAKEN

Het woord schema in deze context slaat dus op een bepaalde branche en is het traject dat vakmensen daarin moeten afleggen om het keurmerk ‘gecertificeerd’ te krijgen (zoals je vroeger ‘beëdigd’ was). Maar hoe maak je nou duidelijk hoe dat certificeren in zijn werk gaat? We zoomen in op het Schema Roerende Zaken (SRZ), waar de taxateurs, makelaars en veilinghouders onder vallen. Een complex schema, dat is wel duidelijk, vanwege al die verschillende specialismen. **Maar hoe beoordeel je zowel de kwaliteit van een handelaar in levende have, als die van een taxateur van klassieke auto’s?**

Gaan we even uit van die auto’s: ‘In de automobielenbranche zijn er heel veel ongekwalificeerde mensen die wel verstand hebben van handel, maar niet echt gefundeerd een uitspraak kunnen doen over waarde. Welke factoren



Matthijs Bos



Wes Wierda

bepalen die waarde en hoe ontwikkelt die zich? Daarvoor moet je bijvoorbeeld kennis hebben van serienummers. Een chassis waarvan het nummer overeenkomt met het zogeheten matching number van de motor is veel meer waard dan wanneer er ooit onderdelen zijn vervangen.’ Kortom, een gecertificeerd taxateur moet echt weten van de hoed en de rand. ▶

Heb je je inhoudelijke examens gehaald en verder aan alle voorwaarden voldaan (het stappenplan staat op de TMV-site), dan kent Hobéon SKO je een certificaat toe. 'Dat is wat anders dan een diploma, dat je voor het leven krijgt. Een certificaat moet je onderhouden, door PE-punten te halen' (permanente educatie). En ook moet je iedere vijf jaar aan de certificeringscommissie een aantal taxatierapporten (of veilingcatalogi) voorleggen. In deze commissie wordt op allerlei niveaus gekeken naar de deugdelijkheid van het rapport en het waardeoordeel van de kandidaat. **De commissie komt vier keer per jaar bij elkaar en behandelt dan in totaal zo'n 60-70 dossiers.**

ONAFHANKELIJKHEID

Hoe gaan die gesprekken dan? Hebben ze geen sappige anekdotes? Daar laten de heren zich helaas niet over uit. **Behalve onafhankelijkheid staat ook discretie hoog in het vaandel van Hobéon.** Maar dat die vergaderingen er

levendig aan toe kunnen gaan, is wel duidelijk. 'Het zijn deskundige en ook mondige mensen, en soms worden scherpe oordelen uitgesproken. Dat kan gaan over vakgenoten die je goed kent. Het is dan de kunst om professioneel te blijven. En men wil wel kennis delen maar niet het achterste van de tong laten zien. Toch is het, juist in zo'n kleine wereld, belangrijk dat gesprek aan te blijven gaan en gemeenschappelijke criteria vast te stellen. Zo kalibreer je je eigen en elkaars oordeel.'

Binnenkort gaat dit nog meer spelen, wanneer er binnen de certificatiecommissie per branche gespecialiseerde subcommissies worden opgericht. Dit zal de diversiteit binnen het schema SRZ meer recht doen. **Matthijs en Wes zijn ervan overtuigd dat deze gespecialiseerde commissies de kwaliteit van de beoordelingen én dus het gehele certificeringsproces op een nog hoger plan zullen tillen.**



Welke factoren
bepalen de waarde
van een auto en
hoe ontwikkelt
die zich?

Examendata

Om lid te kunnen worden van de Federatie TMV dient u onder meer in het bezit te zijn van het TMV-vakdiploma. Dit diploma ontvangt u als u het examen, georganiseerd door de Federatie TMV, met goed gevolg heeft afgelegd. Hieronder vindt u de examendata.

Sectie Juwelen, Zilver en Horloges

2021 - 18/10

Taxateur
**Praktijk
Zilver**

2021 - 18/10

Taxateur
**Theorie/praktijk
Juwelen**

2022

Taxateur
**Theorie/praktijk
Horloges**

Sectie Kunst, Antiek en Inboedelgoederen

2021 - 20/9

Taxateur
**Theorie
Schilderijen**

2021 - Q4

Taxateur
**Praktijk
Schilderijen**

2021 - Q4

Taxateur
**Theorie/praktijk
Kunst, antiek en inboedelgoederen Algemeen**

2022

Taxateur
**Theorie/praktijk
Works of art**

2022

Taxateur
**Theorie/praktijk
Chinese kunst**

Sectie Motorvoertuigen

2021 - 20/10

Taxateur
Antiek en Klassiek

2021 - 20/10

Taxateur
Hedendaags

Sectie Machinerieën en Bedrijfsinventarissen

2021 - 06/09

Taxateur
**Theorie
Machinerieën & Bedrijfsinventarissen Algemeen**

2021 - oktober

Taxateur
**Praktijk
Machinerieën & Bedrijfsinventarissen Algemeen**

2021 - Q4

Taxateur
Agrarisch

2022

Taxateur
Paarden & Pony's

LEES
HIER OVER
LIDMAATSCHAP
FEDERATIE
TMV

Initiatief Federatie TMV

Introductie standaard waardedefinities voor roerende zaken

Federatie TMV, beroepsorganisatie van taxateurs, makelaars en veilinghouders, heeft een grote professionaliseringslag gemaakt met het formuleren van een standaard voor waardedefinities. Niet alleen voor eigen gebruik: iedereen profiteert ervan.

De Federatie TMV viert dit jaar haar 70-jarig jubileum. Sinds de oprichting in 1951 is de vereniging een anker voor de beroepsbranche en dé koepelorganisatie op het gebied van roerende zaken. Naast het meer voor de hand liggende kunst en antiek, gaat het ook om waardebeoordeling en veiling van machinerieën en bedrijfsinventarissen, hedendaagse of klassiekeervoersmiddelen en levende have. Bijna iedereen onderschat de transacties en handelsverkeer in roerende zaken: het is een miljardenbusiness.

Omdat in de branche een wildgroei was ontstaan aan begrippen en de interpretatie ervan, ontstond behoefte

aan helderheid en standaardisering. De TMV heeft haar jarenlange ervaring en deskundigheid de afgelopen twee jaar in een taskforce ingezet om te komen tot een uniformering van de waardebegrippen, gebaseerd op internationale standaarden. Deze zijn onder leiding van Ir Pieter Zijlmans samen met de leden opgezet volgens de meest recente wet- en regelgeving. Vervolgens werden ze door externe deskundigen wetenschappelijk getoetst, onder wie prof. dr. Tom Berkhout, hoogleraar Vastgoed, directeur van Nyenrode's Real Estate Center en academisch directeur van Nyenrode's Master Fiscaal Recht: 'van de circa 80 begrippen die er bestonden

rond 'marktwaarde', is dat nu teruggebracht tot één kernbegrip, waar iedereen zich aan moet houden. In de vastgoedsector is iets vergelijkbaars gedaan. Zo weet de klant wat hij mag verwachten, en met de onderbouwde rapporten heeft de taxateur of veilinghouder ook iets om op terug te vallen.

met een vervangingswaarde. Diezelfde machine krijgt een andere waarde als de ondernemer deze wil verkopen: de marktwaarde. Die marktwaarde wordt echter beïnvloed door de condities waarop je kunt verkopen: als je tijd hebt om de machine aan te bieden aan verschillende kopers, en

referenties in de markt. Belangrijke voorwaarde die de TMV nu stelt, is dat alle taxatierapporten onderbouwd zijn: hoe zijn die waarden tot stand gekomen?

Paul Kerckhoffs, voormalig voorzitter TMV: 'Onze standaard voor waardedefinities bevordert een beter begrip en stelt de consument in staat een eigen mening te vormen – of het nu gaat om een Rembrandt, een paard, een hoogwaardige machine, een oldtimer of een erfstuk van je tante: iedereen krijgt in zijn leven wel een keer te maken met waardebeoordeling van roerende zaken. Het is dan belangrijk om betrouwbare en heldere informatie te krijgen. Vandaag beantwoorden wij met onze uniformering van waardebegrippen aan deze maatschappelijke behoefte.'

De TMV heeft haar jarenlange ervaring en deskundigheid in een taskforce ingezet om te komen tot een uniformering van de waardebegrippen, gebaseerd op internationale standaarden

Het is heel goed dat TMV deze stap heeft gezet, het is een essentiële kwaliteitsverbetering voor de hele sector.'

Neem bijvoorbeeld een machine, die verschillende waarden kan hebben: een vervangingswaarde, marktwaarde en een executiewaarde. De eigenaar wil zijn machine verzekeren tegen brand en heeft dan te maken

te wachten op het beste bod, kan de waarde hoger uitvallen. Maar als diezelfde ondernemer failliet is gegaan en zijn bedrijfsinventaris per executie moet worden verkocht, is er sprake van een executiewaarde, die weer veel lager kan liggen. Een professionele taxateur kan desgevraagd deze verschillende waarden gemotiveerd inschatten onder verwijzing naar

Check de [website](#) voor meer informatie of ga direct naar de [waardedefinities](#).



6 november 2021

Wilt u de volgende
nieuwsbrief van
Federatie TMV
ontvangen?
Meld u hier aan.

Nationale dag van Waarde



colofon

NIEUWSBRIEF VAN WAARDE IS
EEN UITGAVE VAN FEDERATIE TMV

EINDREDACTIE > FEDERATIE TMV
> **TEKST** > RENATE MEIJER, AUKJE
VERGEEST > **CONCEPT, ONTWERP
EN VORMGEVING** > FAAM RECLAME
ROYALE > **BEELD** > ALBERTINE
DIJKEMA, SOPHIE EEKMAN,
ISTOCKPHOTO.

Niets uit deze uitgave mag geheel of gedeeltelijk worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar worden gemaakt, op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van Federatie TMV. Federatie TMV sluit iedere aansprakelijkheid voor schade als gevolg van zetfouten uit.



federatie tmv. roerend goed naar eer en geweten

Ter gelegenheid van ons 70-jarig bestaan introduceren we de Nationale dag van Waarde, die dit jaar voor het eerst plaatsvindt op 6 november.