



Federatie van
Taxateurs Makelaars Veilinghouders
in Roerende Zaken

Reglement Definities Federatie TMV

Vastgesteld op 8 april 2019

REGLEMENT DEFINITIES FEDERATIE TMV

Hoofdstuk 1. Inhoud en toepassingsbereik

Artikel 1.

Dit Reglement is van toepassing op de Leden van de Vereniging en bevat de definities van de met een hoofdletter aangeduide termen en begrippen die in de Statuten en regelgeving (Reglementen, en Protocollen) van de Vereniging worden gebruikt.

Artikel 2.

Tenzij het tegendeel blijkt of kennelijk anders is bedoeld omvat:

- een verwijzing naar een begrip of woord in het enkelvoud ook de meervoudsvorm van dit begrip of woord en omgekeerd;
- een verwijzing naar de mannelijke vorm van een woord ook de vrouwelijke vorm en omgekeerd;
- een verwijzing naar een artikel een verwijzing naar een artikel van dit reglement.

Hoofdstuk 2. Definities

Artikel 3.

In de statuten en regelgeving van de Vereniging hebben de volgende met een hoofdletter aangeduide termen en begrippen de daarachter vermelde betekenis:

Algemene Vergadering: het orgaan dat wordt gevormd door de niet-geschorste Leden van de Vereniging;

Begunstiger: een voormalig Lid dat, bijvoorbeeld door pensionering, geen werkzaamheden meer verrichten uit hoofde waarvan hij Lid is geweest maar wel betrokken wenst te blijven bij de Vereniging en als zodanig door het Hoofdbestuur is toegelaten;

Bedreiging: het onaanvaardbare risico dat het Lid zich bij de uitoefening van zijn professionele werkzaamheden niet houdt aan de fundamentele beginselen als gevolg van onder andere eigenbelang, zelftoetsing, vereenzelviging, vertrouwdsheid of intimidatie;

Bureau: het secretariaat van de Vereniging;

Commissie van Beroep: de commissie van beroep die oordeelt over beroepschriften tegen specifieke besluiten van het Hoofdbestuur;

Doorlopend Toezicht: het stelsel van toezicht op de naleving door Leden van deskundigheids-, integriteits- en vakbekwaamheidsaspecten en de kwaliteit van de uitvoering van zijn professionele werkzaamheden, zoals onder meer neergelegd in de Statuten en de Reglementen;

Erecode: de door de Algemene Vergadering vastgestelde ereregels, zijnde een Reglement, die uitsluitend tussen Leden onderling gelden, zoals die van tijd tot tijd zullen luiden;

Expertcommissie: een expertcommissie van de Vereniging;

Hoofdbestuur: het bestuur van de Vereniging;

Huishoudelijk Reglement: door Algemene Vergadering vast te stellen Reglement waarin de organisatie en werkwijze van de Vereniging worden geregeld in aanvulling op de Statuten, zoals die van tijd tot tijd zal luiden;

Kamer: een door het Hoofdbestuur vastgesteld onderdeel van het Register, waarin Leden worden ingeschreven als Taxateur, Makelaar of Veilinghouder in roerende zaken;

Kandidaat: een natuurlijke persoon die werkzaam is als taxateur, makelaar of veilinghouder in roerende zaken en Lid wil worden van de Vereniging;

Klachtenregeling: regeling ten aanzien van klachten die betrekking (kunnen) hebben op het handelen of nalaten door een Lid in strijd met het Reglement Gedrags- en Beroepsregels Federatie TMV, zoals die van tijd tot tijd zal luiden;

Ledenvergadering: een bijeenkomst van de Algemene Vergadering;

Lid: een natuurlijk persoon dat als Taxateur, Makelaar en/of Veilinghouder door het Hoofdbestuur als lid van de Vereniging is toegelaten;

Makelaar: een Lid dat als Makelaar in roerende zaken in het Register van de Vereniging is ingeschreven en aan wie de titel 'RM' is toegekend;

Onafhankelijk persoon: een natuurlijke persoon die:

1. zelfstandig is in zijn gedrag, keuzes en opvattingen zonder zich daarbij ongewenst te laten beïnvloeden door anderen;
2. eigen standpunten tegenover anderen (en enig deelbelang) kan/zal handhaven en verdedigen in het belang van de Vereniging; en
3. objectief, kritisch en proactief kan handelen;

Opdrachtgever: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan een Lid opdracht geeft tot het verrichten van professionele werkzaamheden;

Opdrachtvoorwaarden: schriftelijke bevestiging van de voorwaarden waaronder de professionele werkzaamheid zal worden verricht;

Orgaan: het Hoofdbestuur, de Algemene Vergadering, de Sectiebesturen en de Expertcommissies;

Professionele Taxatiedienst: het door een Taxateur in zijn hoedanigheid Schatten van en rapporteren over de waarde van roerende zaken;

Protocollen: de met inachtneming van het bepaalde in de Statuten vastgestelde, door het Hoofdbestuur vast te stellen of te wijzigen protocollen zoals die van tijd tot tijd zullen luiden, waarin – in aanvulling op deze Statuten – nadere regels zijn opgenomen ter zake van het functioneren van een Orgaan of Organen;

Rapportdatum: de datum waarop de Taxateur het Taxatierapport ondertekent;

het Register: het openbaar register zoals gehouden door de Vereniging waarin Leden worden ingeschreven; het Register kan bestaan uit verschillende Kamers;

Reglementen: de met inachtneming van het bepaalde in de Statuten door de Algemene Vergadering vastgestelde, vast te stellen of te wijzigen reglementen zoals die van tijd tot tijd zullen luiden en die van toepassing zijn op de (uitoefening van het beroep van) Leden;

Schatten/Schatting: het kwantificeren/de kwantificering van waarde (in geld) onder onzekerheid;

Statuten: de statuten van de Vereniging zoals die van tijd tot tijd zullen luiden;

Taxateur: een Lid dat als Taxateur in roerende zaken in het Register van de Vereniging is ingeschreven en aan wie de titel 'RT' is toegekend;

Taxatiebedrijf: de entiteit, daaronder begrepen interne taxatieafdelingen, waarbij de Taxateur werkzaam is of waaraan hij is verbonden en waarbinnen één of meer Taxateurs Professionele Taxatiediensten verrichten en/of adviezen verstrekken;

Taxatiedossier: het dossier waarin de uitgevoerde werkzaamheden en de relevante broninformatie voor de Professionele Taxatiedienst overzichtelijk en transparant wordt vastgelegd;

Taxatieopdracht: de opdracht tot het verrichten van een Professionele Taxatiedienst overeenkomstig de Opdrachtvoorwaarden;

Taxatierapport: de schriftelijke en gemotiveerde vastlegging van de Professionele Taxatiedienst, overeenkomstig de Opdrachtvoorwaarden en ondertekend door de Taxateur;

Taxatiestandaard: Een door de Vereniging vastgestelde standaard waarin wordt bepaald:

- a. dat een Professionele Taxatiedienst wordt uitgevoerd door een Taxateur;
- b. op welke waarderingsgrondslag een taxatie wordt uitgevoerd;
- c. dat de opdrachtvoorwaarden en de grondslag voor de taxatie schriftelijk worden vastgesteld en afgestemd;
- d. de taxatie dient te worden onderzocht, opgesteld en schriftelijk gepresenteerd volgens een professionele standaard;
- e. dat de taxatie wordt gepresenteerd in een duidelijke schriftelijke vorm volgens een professionele standaard, transparant voor wat betreft de opdracht, het doel, de grondslag, de methode, de conclusie en het beoogde gebruik van de taxatie.

Tuchtcollege: het onafhankelijk tuchtcollege dat uitspraak doet ten aanzien van klachten jegens (gewezen) Leden en aan welke tuchtrechtspraak (gewezen) Leden onderworpen zijn;

Tuchtrechtspraak: het door de Vereniging of (een orgaan van) een derde-rechtspersoon behandelen van tegen (gewezen) Leden ingediende klachten, waarbij aan het (gewezen) Lid een tuchtmaatregel kan worden opgelegd;

Veilinghouder: Een Lid dat als Veilinghouder in roerende zaken in het Register van de Vereniging is ingeschreven en aan wie de titel 'RV' is toegekend;

Vereniging: de Federatie van Taxateurs Makelaars Veilinghouders in Roerende Zaken;

VOG: een verklaring omtrent het gedrag (VOG) als bedoeld in artikel 28 Wet justitiële en strafvorderlijke gegevens of een daarmee vergelijkbare verklaring; deze verklaring mag niet ouder zijn dan zes (6) maanden, gerekend per de dag van (her)benoeming/aanstelling op grond van deze Statuten respectievelijk de dag van inschrijving in het Register.

Waardepeildatum: de datum waarop de Schatting van toepassing is. Dit is de datum waarnaar de waarde is bepaald;

Waardegrondslag: een beschrijving van de fundamentele grondslagen van een taxatie;

Werkgever: de entiteit waarmee het Lid een dienstbetrekking heeft dan wel anderszins duurzaam is verbonden en waarbij sprake is van een gezagsverhouding, daaronder mede begrepen de moedermaatschappij en groepsonderdelen binnen de groep waartoe de entiteit behoort;

Wettelijke Taxatie: Professionele Taxatiedienst waarbij op basis van wet- en regelgeving en jurisprudentie afgeweken moet worden van één of meer bepalingen uit Reglementen of de internationale standaarden;

Hoofdstuk 3. Slotbepalingen

Artikel 4. Wijziging

Dit is een reglement als bedoeld in artikel 41 van de Statuten. De Algemene Vergadering is – met inachtneming van artikel 41.2 van de Statuten – te allen tijde bevoegd tot wijziging van dit Reglement.

Artikel 5. Citeertitel

Dit reglement wordt aangehaald als “Reglement Definities Federatie TMV”.

Artikel 6. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 juni 2019.